

DARNA Immobilien GmbH
 Motzstraße 9
 10777 Berlin

Freiwillige Selbstauskunft für Mietinteressenten nach Besichtigung

Ich bewerbe mich für folgendes Objekt:

Objekt: _____
 Straße, Hausnummer PLZ, Ort

Mietinteressent/in / Auftraggeber/in	
Firma inkl. Rechtsform	
Tätigkeit	
Gewünschter Mietbeginn	
Gewünschte Mietdauer	

Angaben zum Geschäftsführer	
Familienname	
Vorname	
Geburtsdatum	
Personalausweis- / Pass-Nr.	
Staatsangehörigkeit	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon privat/mobil	
Telefon geschäftlich	
E-Mail	

Des Weiteren können wir folgende Unterlagen als Anlagen beifügen bzw. nachreichen:

- Gewerbeanmeldung / Handelsregisterauszug
- Schufa-Auskunft / Creditreform-Auskünfte
- Unternehmenskonzept
- BWA oder Auskunft vom Steuerberater
- Es wurde keine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben
- In den letzten 5 Jahren wurde weder ein Konkurs- /Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet
- Absicherung durch eine Privathaftpflicht- /Hausratversicherung vorhanden

Fortsetzung auf nächster Seite

Freiwillige Selbstauskunft für Mietinteressent/in nach Besichtigung

Wichtige Hinweise

Diese Selbstauskunft begründet keinen Anspruch auf Zuweisung eines Objekts von DARNA Immobilien GmbH (nachfolgend DARNA genannt).

Ich bestätige durch Unterschrift ausdrücklich die Richtigkeit aller Angaben sowie wahrheitsgemäße Beantwortung.

Ich habe davon Kenntnis genommen, dass DARNA personenbezogene Daten nach den Vorschriften der EU-DSGVO und BDSG in einem automatisierten Verfahren speichert und verarbeitet.

Ich habe davon Kenntnis genommen und gestatte DARNA, meine personenbezogenen Daten im Rahmen der Wohnungsbewerbung, Dritten (bspw. Eigentümern, Vermietern, Hausverwaltern) vorzulegen und im Rahmen des Bewerbungsverfahrens diese entsprechend verarbeiten zu dürfen.

Ich/Wir bestätige/n hiermit, das Exposé/- Angebot erhalten zu haben.

Ich habe mich entschieden, das angebotene Objekt nach Besichtigung anmieten zu wollen und bewerbe mich hiermit. **Mir ist bekannt, dass im Rahmen der Vermietung vom Auftraggeber (Mieter) nacherfolgreicher Vermittlung bei der Mietvertragsunterzeichnung die vereinbarte Vermittlungs-Provision in Höhe von 3 Kaltmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (= 3,57 x der Kaltmiete inkl. 19% Mehrwertsteuer an DARNA zu bezahlen ist. Bei Gewerbeobjekten ist grundsätzlich der Mieter gleichzeitig der Auftraggeber.** DARNA wird keine weiteren Besichtigungen durchführen, das Objekt aus dem Angebot nehmen und eventuellen Mitbewerbern absagen, sowie ich meine Mietabsicht, nach Zusage, eindeutig bestätige. Ab diesem Zeitpunkt ist das Objekt eine Woche lang für mich reserviert. Der Mietvertrag wird innerhalb einer Woche (wenn nicht anders vereinbart) unterzeichnet. Sollte die Vertragsunterzeichnung nicht innerhalb einer Woche möglich sein, muss eine schriftliche Objekt-Reservierung unterzeichnet werden, andernfalls wird das Objekt weiter öffentlich angeboten bzw. anderweitig vergeben.

Durch die vermittelnde Firma DARNA bin ich darauf aufmerksam gemacht worden, dass die Anmietung der o.g. Gewerbeeinheit für den Mieter provisionspflichtig ist.

Ort, Datum

Unterschrift / 1. Mietinteressent/in (ggfs. Firmenstempel)

Ort, Datum

Unterschrift / 2. Mietinteressent/in (ggfs. Firmenstempel)

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Darna Immobilien GmbH, Motzstraße 9, 10777 Berlin, Tel.-Nr.: 030 28664417, contact@darna-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.)

An

Darna Immobilien GmbH
Motzstraße 9
10777 Berlin
Tel.-Nr.: 030 28664417
contact@darna-immobilien.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum

(*) Unzutreffendes bitte streichen.

Stand: 01.01.2021 | Gerichtsstand ist Berlin