

BERLIN · Büro
Motzstraße 9, 10777 Berlin
☎ 030 286 644 17

POTSDAM · Büro
Brandenburger Str. 11, 14467 Potsdam
☎ 0331 600 788 07

✉ contact@darna-immobilien.com
🌐 www.darna-immobilien.com

Berliner Sparkasse
IBAN: DE18 1005 0000 0191 1469 60
BIC: BELADEBEXX

HR: Hardenbergstraße 31, 10623 Berlin
AG Charlottenburg HRB 2037 17 B
USt-IdNr.: DE322299525
Steuernummer: 29/256/31199

DARNA Immobilien GmbH
Motzstr. 9
10777 Berlin

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

1)

Ich willige ein, dass die Firma DARNA Immobilien GmbH personenbezogene Daten wie z.B. **Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer** und **Emailadresse** verarbeitet und speichert. Dies erfolgt zum Zwecke des Nachweises und/oder zur Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages oder eines Kaufvertrages oder zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Diese Daten werden ganz oder teilweise an Dritte übermittelt – ich habe die dazu gehörigen unten folgenden Hinweise zum Datenschutz sowie die Informations- und Transparenzpflicht gelesen und akzeptiere sie freiwillig.

2)

Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Zum Widerruf genügt die schriftliche Erklärung des Widerrufs der Einverständniserklärung an DARNA Immobilien GmbH, Motzstraße 9, 10777 Berlin oder per E-Mail an contact@darna-immobilien.com

Hinweise zum Datenschutz: Welche Daten erheben wir?

Sofern Sie sich dazu entscheiden, ein Objekt-Exposé zum/zur Kauf/Miete einer Immobilie anzufordern, speichern wir Anrede, Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer und E-Mailadresse des/der Kauf- oder Mietinteressenten. Dies geschieht auf Rechtsgrundlage des Art. 6, Abs. 1b der DSGVO.

Sofern Sie einen Suchauftrag zum/zur Kauf/Miete einer Immobilie beauftragen, speichern wir **Anrede, Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse** der Kauf- oder Mietinteressenten sowie die uns übermittelten **Einzelheiten** zu Ihrem Suchprofil (z.B. Größe, Lage, Preis der gesuchten Immobilie). Dies geschieht auf Rechtsgrundlage des Art. 6, Abs. 1 a der DSGVO. Diesen Suchauftrag können Sie jederzeit schriftlich widerrufen.

Wenn Sie nach Besichtigung eine Immobilie mieten möchten, erheben wir zur Vorstellung beim Vermieter eine Selbstauskunft mit zugelassenen und relevanten Informationen zu Ihnen als künftigen Mieter. Sofern Sie und der Eigentümer sodann den Mietvertrag abschließen möchten, geben wir Ihre Daten nach Ihrer vorherigen Einwilligung zur Prüfung der Bonität an die Creditreform weiter. Mehr dazu können Sie der unten angehängten Informations- und Transparenzpflicht entnehmen.

Wenn Sie eine Immobilie kaufen möchten, erheben wir für die Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages weitere Daten wie z.B. *Geburtsdatum, Steueridentifikations-Nummer* und *Güterstand*. Diese Daten leiten wir zur Erstellung des notariellen Kaufvertrages an den Notar weiter. Weiterhin sind wir im Rahmen des Geldwäschegesetzes dazu aufgefordert, eine Kopie Ihres Personalausweises zu erstellen und 5 Jahre aufzubewahren.

Mehr dazu können Sie der unten angehängten Informations- und Transparenzpflicht entnehmen.

Sofern Sie eine Kontaktaufnahme zum/zur Verkauf/Vermietung einer Immobilie, zur Beratung oder Bewertung von Immobilien beauftragen, speichern wir Anrede, Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer und E-Mailadresse und alle angegebenen Objektdaten. Dies geschieht auf der Rechtsgrundlage des Art. 6, Abs. 1b der EU-DSGVO. Mehr dazu können Sie der unten angehängten Informations- und Transparenzpflicht entnehmen. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Was geschieht mit Ihren Daten?

Ihre Daten werden weder verkauft oder aus anderen wirtschaftlichen Gründen unbefugt an Dritte weitergegeben.

Informationspflicht/Transparenzpflicht (für Webseitenbesucher Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung))

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren persönlichen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:

DARNA Immobilien GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer: Sharif Altwal
Motzstraße 9
10777 Berlin
contact@darna-immobilien.com

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zweck des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kauf- oder Mietvertrages einer Immobilie oder zur Bewertung von Immobilien. Dies geschieht auf Rechtsgrundlage des Maklervertrages §652 BGB und/oder Art. 6, Abs. 1b DSGVO

Empfänger der Daten

Für Mietinteressenten: Ihre Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an den Vermieter.

Für Vermieter: Ihre Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an den Mietinteressenten, Energiedienstleister (zur Erstellung eines Energieausweises).

Für Kaufinteressenten: Ihre Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an Verkäufer, Notar, Finanzierer

Für Verkäufer: Ihre Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an den Kaufinteressenten, Notar, Energiedienstleister (zur Erstellung eines Energieausweises), Finanzierer, weitere Maklerunternehmen zur Bearbeitung im Gemeinschaftsgeschäft.

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt oder fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Es erfolgt bei Erteilung eines Suchauftrages bzw. Verkaufsauftrages über die Maklersoftware eine automatische Selektion auf Grundlage der gesuchten/angebotenen Objektart und des gesuchten/angebotenen Objektortes.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.

Stand: 01.01.2023 | Gerichtsstand ist Berlin

Ort, Datum

Ort, Datum

Vorname, Nachname

Vorname, Nachname

Unterschrift

Unterschrift