

BERLIN · Büro

Motzstraße 9, 10777 Berlin

☎ 030 286 644 17

POTSDAM · Büro

Brandenburger Str. 11, 14467 Potsdam

☎ 0331 600 788 07

✉ contact@darna-immobilien.com

🌐 www.darna-immobilien.com

Berliner Sparkasse

IBAN: DE18 1005 0000 0191 1469 60

BIC: BELADEVB33XXX

HR: Hardenbergstraße 31, 10623 Berlin

AG Charlottenburg HRB 2037 17 B

USt-IdNr.: DE322299525

Steuernummer: 29/256/31199

DARNA Immobilien GmbH · Motzstr. 9 · 10777 Berlin

 DARNA Immobilien GmbH
 Motzstr. 9
 10777 Berlin

Suchauftrag

Auftragnehmer: DARNA Immobilien GmbH
 Motzstraße 9
 10777 Berlin

Auftraggeber:

	1. Auftraggeber/in	2. Auftraggeber/in
Anrede		
Familienname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Nationalität		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon privat/mobil		
Telefon geschäftlich		
E-Mail-Adresse		
Beruf (ausgeübt)		
Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen		
H Haustiere (wenn ja, welche)		
Anzahl einziehender Personen		
Davon Kinder		

Details über das gesuchte Objekt:

 Gesuchtes Objekt: zur Miete zum Kauf Gewerbe-Objekt gewünschter Einzugstermin: _____

 Zimmeranzahl: _____ Größe in m² (ca.): _____ Balkon: ja nein unwichtig

 Möblierung: vollständig teilmöbliert unmöbliert Aufzug: ja nein unwichtig

Gewünschte Stadtteile:

- | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mitte | <input type="checkbox"/> Tiergarten | <input type="checkbox"/> Wedding | <input type="checkbox"/> Prenzlauer Berg | <input type="checkbox"/> Friedrichshain | <input type="checkbox"/> Kreuzberg | <input type="checkbox"/> Charlottenburg |
| <input type="checkbox"/> Spandau | <input type="checkbox"/> Wilmersdorf | <input type="checkbox"/> Zehlendorf | <input type="checkbox"/> Schöneberg | <input type="checkbox"/> Steglitz | <input type="checkbox"/> Tempelhof | <input type="checkbox"/> Neukölln |
| <input type="checkbox"/> Treptow | <input type="checkbox"/> Köpenick | <input type="checkbox"/> Lichtenberg | <input type="checkbox"/> Weißensee | <input type="checkbox"/> Pankow | <input type="checkbox"/> Reinickendorf | |
| <input type="checkbox"/> Marzahn | <input type="checkbox"/> H.-Schönhausen | <input type="checkbox"/> Hellersdorf | <input type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Bernau | <input type="checkbox"/> Potsdam | <input type="checkbox"/> _____ |

max. Warmmiete pro Monat / max. Kaufpreis in EUR: _____

Besondere Wünsche: _____

DARNA Immobilien GmbH (nachfolgend DARNA genannt) arbeitet auf Erfolgsbasis. DARNA wird durch diesen Suchauftrag nach obiger Objektbeschreibung eine passende Immobilie suchen. Kommt es bei erfolgreicher Suche zu einem Vertragsabschluss mit dem Auftraggeber, beträgt die Vermittlungsgebühr für die erfolgreiche Objektsuche bei einer **Mietwohnung** 2 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt. (=2,38 x Kaltmiete inkl. MwSt.), bei einem Kaufobjekt **3,57 % vom Kaufpreis inklusive 19% MwSt.** für den Käufer und ist vom Auftraggeber nach Vertragsunterzeichnung bzw. nach notarieller Beurkundung zu bezahlen, bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften eines **Gewerbeobjekts: 3,57 x Monatsnettokaltmieten** inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen.

Sollte die Suche nicht erfolgreich sein, fallen keine weiteren Kosten an. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Mit geleisteter Unterschrift bestätigt der Auftraggeber, dass Darna personenbezogene Daten nach den Vorschriften der **EU-DSGVO** und BDSG in einem automatisierten Verfahren speichert und verarbeitet. Der Auftraggeber stimmt zu, dass personenbezogene Daten im Rahmen der Wohnungssuche, Dritten (Eigentümern, Vermietern, Hausverwaltungen) vorgelegt werden und im Rahmen des Bewerbungsverfahrens verarbeitet werden dürfen.

Unterlagen - Checkliste für alle Mietinteressenten für die Anmietung eines Objekts

- Pass- oder Personalausweiskopie, ggf. Aufenthaltstitel
- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen / BWA mit Stempel und Unterschrift vom Steuerberater bei Selbstständigkeit
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom derzeitigen Vermieter/in
- Vorstellungsschreiben für künftige Vermieter/innen und Hausverwaltungen mit sympathischem Foto für höhere Chancen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die DARNA Immobilien GmbH, nachfolgend Makler oder DARNA genannt - widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt – im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standsregeln des Berufstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:

Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigen Immobilien.

2. Anbieterangaben:

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:

Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:

Auftraggeber bei Vermittlung eines Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:

Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:

a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften:

Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils **3,57 % des Kaufpreises** inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamem Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils **7,14 % des Kaufpreises** inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften:

2,38 x Monatsnettokalmmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen.

c) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften eines Gewerbeobjekts:

3,57 x Monatsnettokalmmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen.

Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendersatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:

Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:

Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:

- bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
- soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
- sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

14. Gleichbehandlung

Durch meine Unterschrift bestätige ich, dass ich keinerlei Diskriminierung gegenüber Alter, sozialem Status, Behinderungen, Herkunft, Religion, Geschlecht, Intersex, sexueller Identität und -Orientierung oder eine sonstige Art der Diskriminierung hege oder ausübe.

Stand: 01.01.2023 | Gerichtsstand ist Berlin

Ort, Datum

1. Auftraggeber/in | 2. Auftraggeber/in

Auftragnehmer (DARNA Immobilien GmbH)